

PRISLISTE - Hedlund Takst og Byggkontroll AS

Prisene gjelder fra 01.08.2026

Tilstandsrapport etter ny forskrift fra 01.07.2026.		
Type bolig og størrelse i BRA	Enhet	Pris ink mva
Leilighet / Eierseksjon / Andel		
0-50 m2	RS.	9 000
51-120 m2	RS.	12 000
121-200 m2	RS.	15 000
Definisjon på leilighet: Boenhet i borettslag eller sameie bestående av 5 enheter eller fler hvor de utvendige bygningsdeler ink. dører og vinduer dekkes av sameiet eller borettslaget.		
Enebolig / Rekkehus / Del av tomannsbolig / Fritidsbolig		
0-100 m2	RS.	16 000
101-200 m2	RS.	18 000
201-300 m2	RS.	20 000
301-400 m2	RS.	25 000
Hulltaking med dekklokk (faktureres per hull)	Stk.	700
Øvrige priser		
Timepris øvrige tjenester i forbindelse med oppdraget eller andre takst relaterte oppdrag	Pr. time	1 900
Innhenting av pålagte offentlige dokumenter som tegninger m.m	RS.	3 500
Tilleggsbygning som garasje, bod e.l. (ved innredet uthus/anneks avtales tillegg)	RS.	1 500
Tilleggsleilighet/hybel i egen bolig	RS.	3 000
Verditakst som vedlegg til tilstandsrapport	RS.	2 900
Energiattest (forenklet)	RS.	800
Øvrig informasjon		
For boliger som ikke faller inn under ovennevnte boligkategorier, ta kontakt for pris. Oppdrag inntil 30 kilometer fra kontor (Revetalkollen 23, 3174 Revetal) er inkludert i prisene. <u>Oppdrag med reiseavstand utover dette avtales i hvert enkelt tilfelle.</u> Oppdrag som ikke er avbestilt senest 48 timer før avtalt oppmøte blir fakturert 2500,- ink mva. Dersom behov for andre takst relaterte tjenester. Ta kontant på telefon for en hyggelig prat eller send en mail.		

For bestilling av våre tjenester ta kontakt på telefon **91553999** eller send en epost til knut@hedludtakst-byggkontroll.no